| N° d'ordine | DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO | DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Misura locale | DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Ettari | DATI DESUNTI DAL CATASTO — RENDITA imponibile | RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato | PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e sovrassselli diversi, che si pagano e si pagherebbero qualora lo stabile fosse posseduto da un privato | PESI — Spese d'amministrazione, di produzione e di manutenzione a carico del Demanio dello Stato | PESI — Canoni ed annualità che si corrispondono a particolari o ad enti morali | TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda | RENDITA NETTA | VALORE venale attribuito allo stabile | VALORE degli accessorii | PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti | OSSERVAZIONI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | Lire italiane | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | *a*) Al podere di Citerna primo: tre stalle, stanzette da foraggio, concimaia, cucina e forno, cantina e sopra quattro stanze e granaio.<br>*b)* Al podere di Citerna secondo: due stalle, capanna, cantina, cucina con forno, e sopra quattro stanze e granaio. Più portico a comune col podere che segue;<br>*c)* Al podere di Citerna terzo: in tre locali, cioè: primo stalla, stabbiolo, e cantina, con sopra capanna, e granaio; secondo, portico a comune col podere di Citerna secondo, e altro fienile; terzo, ingresso, cucina e forno, cinque stanze e granaio;<br>*d)* Al podere di Citerna quarto: stalla stanzetto del foraggio, loggia con forno, concimaia con sopra capanna, cantina: superiormente cinque stanze e granaio; — confina: a settentrione col lotto 2° mediante viottola a comune fosso e stradello; a levante eredi di Galli Tassi Angiolo, conservatorio di S. Clemente di Prato; tutti mediante termini; a mezzogiorno, col lotto 4° mediante il rio di Citerna; a ponente col lotto 2°, mediante la strada delle Ginestre. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 2215, 2218, 2219, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2341, 2242, 2250, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2311, 2342, 2313, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2363², 2364, 2365, 2365², 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2625, 2626, e parte del numero 2227, sezione *D*. | | *Ett. Are Cent.* | | | | | | | | | | | Demanio dello Stato per i frutti pendenti e per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario.<br>Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo:<br>Stime fisse . . . . . . . L. 1652 96<br>*Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 4 | *Comunità di Carmignano.* — TENIMENTO DI CAMPISALTI, (a mezzeria) in un solo appezzamento, composto:<br>1° Di terreni arativi, vitati, alberati, olivati e boschivi;<br>2° Di due case coloniche come appresso:<br>*a*) Al podere di Campisalti: casa a tre piani, avente tre stalle, stanzetto del foraggio, loggia, forno, legnaio, cantina, capanna, concimaia coperta, aia, cucina, cinque stanze e granaio;<br>*b*) Al podere detto della *Madonna*: casa a due piani, avente due stalle, stanza del foraggio, due portici, capanna, cantina, concimaia, stabbiolo, aia, cucina con forno, stanza, altre cinque stanze e granaio. — Confina: a settentrione col lotto 3° mediante il Rio di Citerna; a levante marchesa Garzoni-Venturi, mediante il Rio Erzana, lotto 5° mediante viottola strada dell'Orto, stradello e fossetto a comune; a mezzogiorno, collo stesso lotto di num.° 5 e con i beni di marchesa Bartolommei mediante il Borro delle Ginestre; a ponente, coi lotti 6° e 2° mediante la strada delle Ginestre. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 98, 100, 102, 108, 109 e parte dei numeri 19, 21, 97, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, sezione *E*. | 61 9869 | 21 11 39 | 222 32 | 1128 51 | 68 03 | 321 68 | » | 389 71 | 738 80 | 13643 76 | 794 00 | 14437 76 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . L. 2134 00<br>*Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti e per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario.<br>Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo:<br>Stime fisse . . . . . . . L. 794 00<br>*Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 5 | *Comunità di Carmignano.* — TENIMENTO DEL CASINO (a mezzeria) in un solo appezzamento, composto:<br>1° Di terreni arativi, vitati, alberati, olivati e boschivi;<br>2° Di quattro case coloniche, come appresso:<br>*a)* Al podere del Casino, provvisoriamente soppresso: casa a due piani, avente stalla, stanzetta del foraggio, legnaio, cantina, cucina con forno; più cinque stanze e granaio: separata havvi la concimaia, la capanna, ed il pozzo;<br>*b)* Al podere di Erzana Primo: casa a due piani, avente due stalle con fienili sopra, stanzino dei foraggi, stabbiolo, cantina e pozzo isolato a comune con la casa del podere Erzana secondo; avvi la cucina e quattro stanze, granaio e colombaia;<br>*c)* Al podere di Erzana secondo: casa a due piani, avente due stalle e bottino delle orine, stabbiolo, cantina e forno isolato, a comune con la casa del podere Erzana primo; avvi la cucina, il fienile, quattro stanze e granaio;<br>*d)* Al podere dell'Orto: casa a due piani, avente tre stalle, stanzetto del foraggio, stabbiolo, legnaio, cantina e capanna unita, concimaia coperta; sopra cucina con forno, quattro stanze, granaio, ed in alto colombaia. — Confina: a settentrione, col lotto 4° mediante breve tratto del Rio delle Ginestre, fossetto, stradello, strada dell'Orto e viottolo a comune; a levante, marchesa Garzoni-Venturi, mediante il Rio di Erzana; e per ogni altro lato, marchesa Bartolommei con fossetto, muro del tenimento e termini fino al Rio delle Ginestre primo indicato. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, e parte dei numeri 19, 21, 97 e 99, sezione *E*, e coi numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 420, 421, 425, sezione *C*. | 94 5667 | 32 21 14 | 600 09 | 2052 21 | 183 62 | 550 03 | » | 742 65 | 1309 56 | 21895 81 | 1057 77 | 22953 58 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . L. 815 00<br>*Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti, e per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario.<br>Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo:<br>Stime fisse . . . . . . . L. 1057 77<br>*Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 6 | *Comunità di Carmignano.* — PODERE DI CALCINAJA (a mezzeria) in un solo appezzamento, composto:<br>1° Di casa colonica a due piani, avente due stalle, stanzetto dei foraggi, portico, legnaio, stabbiolo, capanna, cantina, loggetta e forno; pozzo e sopra cucina, tre stanze e granaio;<br>2° Di terreni arativi, vitati, alberati, olivati, nudi e boschivi. — Confina: a settentrione e levante lotto 2° mediante la strada dei Colli; a mezzogiorno col lotto 4° mediante la strada delle Ginestre; a ponente col lotto 1°, con Comparini Carlo e fratelli, di nuovo col lotto 1° tutti mediante il Rio di Rigoccioli, col lotto 9° mediante Borro e poi con Bicchi Alessandro, mediante termini. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, sezione *F*. | 40 5676 | 13 81 84 | 192 03 | 817 51 | 58 76 | 225 34 | » | 284 10 | 533 41 | 8708 00 | 486 36 | 9194 36 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . L. 371 00<br>*Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti e per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario.<br>Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo:<br>Stime fisse . . . . . . . L. 486 36<br>*Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 7 | *Comunità di Carmignano.* — TENIMENTO DELLE CASE (a mezzeria e ad economia diretta) in un sol appazzamento composto;<br>1° Di terreni arativi, vitati, alberati, olivati;<br>2° Di due case coloniche come appresso;<br>*a*) Al podere detto delle *Case:* due fabbricati a due piani, con due stalle, stanzetto del foraggio, altro stanzetto stabbiolo, portico e forno; due cucine, altro forno, due cantine con fienile sopra; concimaia, legnaio, cinque stanze abitabili, granaio e altre rustiche pertinenze;<br>*b)* Al podere detto del *Pilla*: casa a due piani, con due stalle e stalletto, cantina, portico, capanna, concimaia coperta, cucina, forno, quattro stanze abitabili, granaio e stanza in alto, con altre rustiche pertinenze;<br>3° Di boschi con scope, querciolo e castagno cedui, e piante di alto fusto.<br>Confina; a levante, con la chiesa di Verghereto, mediante stradello e con termini, Bicchi Alessandro, Franceschi Bernardo, chiesa suddetta mediante termini; di nuovo chiesa suddetta, Bicchi Vincenzo e chiesa medesima mediante la strada di Camerata; ancora la chiesa di Verghereto mediante stradello che porta al podere di Pilla e linee diverse designate da termini; a mezzogiorno, e per lungo tratto col lotto primo mediante il Rio del Guado; a ponente e settentrione, chiesa di Verghereto, Benelli Antonio e fratelli, Comparini Carlo e fratelli, chiesa suddetta, Comparini suddetti, Pecori Aldobrandino, Comparini suddetti, e di nuovo Pecori e Comparini, con termini e mediante stradello. È distinto nel catasto con le particelle numeri 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 380, 385, 387, 388, 434 sezione *F* e coi numeri 281, e parte del 280 283 sezione *G*. | 104 1265 | 35 46 74 | 506 10 | 1691 97 | 154 85 | 450 04 | | 604 89 | 1087 08 | 22782 14 | 907 16 | 23689 30 | Valore delle piante legnose d'alto fusto, esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . L. 5075 00<br>*Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti e per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario.<br>Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo:<br>Stime fisse. . . . . . . L. 907 16<br>*Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 8 | *Comunità di Carmignano.* — PODERE DI SANTA CRISTINA (a mezzeria) composto:<br>1° Di casa a due piani, situata nel borgo di Santa Cristina a breve | 11 3547 | 3 86 76 | 126 54 | 412 99 | 38 72 | 102 61 | » | 141 33 | 271 66 | 4478 60 | 200 27 | 4678 87 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della |

| N° d'ordine | DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO | DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Misura locale | DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Ettari | DATI DESUNTI DAL CATASTO — RENDITA imponibile — Lire italiane | RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato — Lire italiane | PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e sopratasse diverse che si pagano o si pagherebbero qualora gli stabili fossero posseduti da un privato — Lire italiane | PESI — Spese d'amministrazione di produzione e di manutenzione a carico del demanio o dello Stato — Lire italiane | PESI — Canoni od annualità che si corrispondono a particolari o ad enti morali — Lire italiane | PESI — TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda — Lire italiane | RENDITA NETTA — Lire italiane | VALORE venale attribuito allo stabile — Lire italiane | VALORE degli accessorii — Lire italiane | PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti — Lire italiane | OSSERVAZIONI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | distanza dalle terre del podere, e destinata in parte ad abitazione colonica, in parte ad abitazione civile. La parte colonica consta di stalla, stanzetto del foraggio, legnaio, stabbiolo, cantina, forno, concimaia coperta, cucina, tre stanze abitabili, granaio, ed in alto fienile, resede, ed altre rustiche dipendenze. Il quartiere per uso civile è composto di cucina, due stanzetti e due stanze abitabili. 2° Di terreni arativi, vitati, alberati, olivati ed a vigna. Confina: a settentrione, Comparini Carlo e fratelli, mediante strada della Schezza; a levante Landini Dionigi, mediante strada dei Colli; a mezzogiorno e ponente, Bicchi Alessandro e Comparini Carlo e fratelli, mediante termini; Nell'interno della particella 76 havvi una estensione di B.a 674 occupata dal camposanto della prossima chiesa di Santa Cristina. La casa colonica confina con eredi Comparini, e con la strada della Schezza predetta. È distinto nel catasto con le particelle numeri 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 84, 85 e parte del numero 76 sezione *F* e dei numeri 1270, 1271, 1272, sezione *D*. | | *Ett. Are Cent.* | | | | | | | | | | | consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo: Stime fisse . . . . . . . L. 200 27 *Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |
| 9 | *Comunità di Carmignano.* — Terreno arativo vitato, alberato (ad economia diretta) in un solo appezzamento. Confina: a settentrione, con Lapi Don Pietro, e Bicchi Alessandro mediante fossetto; a levante col detto Bicchi; a mezzogiorno, col lotto numero 6 mediante borro; a ponente col lotto numero 1 mediante il rio di Rigoccioli e con i beni di Bicchi Vincenzo pure mediante rio. È distinto nel catasto con le particelle numeri 129, 130, 131, 132, sezione *F*. | 4 6171 | 1 57 26 | 64 87 | 157 43 | 19 85 | 39 31 | » | 59 16 | 98 27 | 1786 73 | » | 1786 73 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 10 | *Comunità di Carmignano.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento, formato di scope, querciolo e castagno ceduo e piante di alto fusto. Confina: a settentrione con le terre della chiesa di Verghereto, mediante borro; a levante Rogai Gio. Batta e fratelli; a mezzogiorno Bicchi Vincenzo; a ponente la detta chiesa tutti con termini. È distinto nel catasto con la particella numero 343, sezione *F*. | 2 2632 | 0 77 09 | 1 53 | 13 91 | 0 47 | 4 48 | | 4 95 | 8 96 | 212 91 | » | 212 91 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . . L. 50 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 11 | *Comunità di Carmignano.* — Piccolo pezzo di bosco (ad economia diretta) formato di scope, poco ceduo, e alcune piante d'alto fusto. Confina: a levante, con Comparini Carlo e fratelli, e per ogni lato con Attucci Ferdinando, tutti mediante termini. È distinto nel catasto con la particella numero 265, sezione *G*. | 0 5829 | 0 19 85 | 1 00 | 7 52 | 0 31 | 2 40 | » | 2 71 | 4 81 | 95 46 | » | 95 46 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . L. 8 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 12 | *Comunità di Carmignano.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento, formato di scope, querciolo e castagno ceduo, e piante di alto fusto. Confina: a settentrione, Attucci Ferdinando, con termini; a levante Lupo Francesco, con termini; a mezzogiorno e ponente, Meconi Pietro mediante il rio del Chiuso; è distinto nel catasto con le particelle n° 251 sezione *G* e n° 425 sezione *F*. | 0 6223 | 0 21 21 | 0 75 | 6 39 | 0 23 | 2 05 | » | 2 28 | 4 11 | 106 73 | » | 106 73 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . . L. 32 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 13 | *Comunità di Carmignano e Vinci.* — TENIMENTO DI PIETRA MARINA (ad economia diretta) in un solo appezzamento, composto: 1° di un casino da cacciatori, di un solo piano, un salotto, cucinetta e camera; poco lungi avvi stanzone a tetto per rimessa e stalla; 2° di bosco a scope, querciolo e castagno ceduo e piante d'alto fusto. Confina: a settentrione con Comparini Carlo e fratelli, mediante termini; a levante Pieve di S. Maria a Bacchereto, Comparini suddetti, Annunziati Antonio, conservatorio di S. Clemente di Prato, Meconi Pietro, Benelli Zanobi, Meconi suddetto, Attucci Ferdinando e fratelli, Meconi suddetto, tutti mediante termini; a mezzogiorno, lotto 1°, mediante strada della Schezza, poi Cinotti Francesco, mediante la detta strada a ponente, lotti 14 e 15, mediante lo stradone del Parco; poi lotto 18 mediante borro: *Nota.* — Nell'interno di questo lotto avvi un appezzamento posseduto da particolari e distinto nel catasto nel modo seguente: sezione *C*, della comunità di Vinci, particella di n° 1 di Lupi Giuseppe; sezione suddetta, particella di n° 2 della chiesa di S. Pietro a Vitolini; è distinto nel catasto col n° 3, sezione *C*, della comunità di Vinci e coi n. 247, 248, 426, 427, sezione *C*, della comunità di Carmignano. | 171 5299 | 58 42 63 | 308 07 | 2701 47 | 94 26 | 850 18 | » | 944 44 | 1757 03 | 35098 00 | » | 35098 00 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . L. 3152 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui, verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 14 | *Comunità di Vinci.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento formato di scope, querciolo, castagno ceduo e piante di alto fusto. Confina: a settentrione col lotto n° 15 mediante borro; a levante, col lotto 13 mediante lo stradone del Parco; a mezzogiorno e ponente, con Carlesi Antonio, Gajni Vincenzo, Lupi Francesco e fratelli, tutti mediante la via del Renajo, con il detto Lupi, Lupi Dionisio, Lupi Francesco e fratelli suddetti, Berni Tommaso, tutti mediante termini; è distinto nel catasto con le particelle n° 4, 15, sez. *C*. | 63 1356 | 21 50 51 | 240 12 | 1297 59 | 73 47 | 408 04 | » | 481 51 | 816 08 | 14872 81 | » | 14872 81 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . . . L. 35 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 15 | *Comunità di Vinci.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento formato di scope, querciolo e castagno ceduo e piante d'alto fusto. Confina: a settentrione col lotto 19, mediante il rio della Galleria, poi mediante termini, poi con Cinelli eredi di Marcello; a levante con Lupi Francesco e fratelli, mediante termini, e lotto 13 mediante lo stradone del Parco; a mezzogiorno, lotto 14, mediante borro, Berni Tommaso, Lupi Francesco e fratelli, mediante termini; a ponente, Borracchini Bruno, Cecchi Vincenzo e Cappella di S. Lorenzo in S. Pietro in Vitolini, tutti mediante termini; è distinto nel catasto con le particelle n° 19, 20, 21, 22, 28, sezione *C*. | 102 8384 | 35 02 86 | 261 50 | 758 77 | 80 02 | 226 25 | | 306 27 | 452 50 | 8507 27 | » | 8507 27 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo. . . . . . L. 280 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 16 | *Comunità di Carmignano.* — Terreno arativo, vitato, alberato, olivato (ad economia diretta): in un solo appezzamento. Confina: a settentrione, con Borchi Pietro e fratelli, mediante termini; a levante, con Pecori Aldobrandino, mediante muro; a mezzogiorno, col detto Borchi; a ponente col lotto 18, mediante termini; è distinto nel catasto con la particella n° 180, sezione *G*. | 1 3341 | 0 45 44 | 8 06 | 44 08 | 2 47 | 11 89 | » | 14 36 | 29 72 | 540 36 | » | 540 36 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 17 | *Comunità di Carmignano.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento, formato di scope, querciolo, castagno ceduo e di piante di alto fusto. Confina: a settentrione, con Borchi Pietro e fratelli; a levante, con Pecori Aldobrandino; a mezzogiorno, con Dani Luigi; a ponente, con il detto Pecori, tutti con termini; è destinto nel catasto con la particella n° 353, sezione *G*. | 0 8427 | 0 28 71 | 1 52 | 10 88 | 0 46 | 3 47 | » | 3 93 | 6 95 | 131 36 | » | 131 36 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo. . . . . . . L. 5 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per le legna esistenti nei boschi cedui verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 18 | *Comunità di Carmignano e Vinci.* — TENIMENTO DELLA RITONDA (a mezzeria e ad economia diretta) in un solo appezzamento composto: 1° di terreni arativi, vitati e alberati; 2° di una casa colonica a due piani, avente stalla, stanzetto del foraggio, stanzino per legnaio, due stabbioli, cantina, concimaia coperta, forno, aia, cucina, due stanze di abitazione, granaio ed altre rustiche dipendenze; 3° di vasti boschi con scope, querciolo, castagno ceduo e piante d'alto fusto. Confina: a settentrione, con Lastrucci Giuseppe, Banci Silvio, Cappelli Giovannini, mediante muro; di poi Nardi Carlo, Banci Silvio, Innocenti Fortunato e col lotto 16, mediante termini; a levante e mezzogiorno, con Nardi Carlo, Pecori Aldobrandino, Pieve di Santa Maria a Bacchereto mediante termini, con la stessa Pieve, con Banci Giuseppe e Silvio Pecori suddetto, mediante borro, con Dani Luigi, Pecori suddetto, Annunziati Antonio, Conservatorio di S. Clemente di Prato, Camparini Carlo e fratelli e lotto 13, mediante termini e borro; a ponente, con Lupi Francesco e fratelli, Ciapini Antonio, mediante lo stradone del Parco e termini, poi con un vertice delle terre del lotto 19, con la Pieve di Santa Maria a Bacchereto, Morelli Carlo, Conservatorio suddetto, Pecori suddetto, Conservatorio suddetto, Pieve di Santa Maria a Bacchereto, Conservatorio suddetto, marchesa Garzoni Venturi, Pecori suddetto, Garzoni suddetta, Bicchi Vincenzo, Bellini Vincenzo, Pieve di Santa Maria a Bacchereto, Pieve predetta, e Nardi Carlo e Pieve suddetta, tutti mediante termini. *Nota.* — Nell'interno dei boschi di questo lotto, esistono sei ap- | 174 8247 | 59 54 87 | 298 14 | 1543 79 | 91 23 | 482 56 | | 573 79 | 970 00 | 19229 32 | 5 04 | 19234 36 | Valore delle piante legnose d'alto fusto esistenti nel fondo già compreso nel prezzo d'estimo . . . . L. 1878 00. *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti e per le legna esistenti nei boschi cedui verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. Qualità degli accessori che si vendono unitamente al fondo: Stime fisse . . . . . . . . L. 5 04. *Nota.* — Le stime vive si valuteranno giusta l'inessere del bestiame al tempo della consegna del fondo, e si pagheranno a parte unitamente ai frutti pendenti. |

| N° d'ordine | DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO | DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Misura locale | SUPERFICIE — Ettari | RENDITA IMPONIBILE — Lire italiane | RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato — Lire italiane | PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e soprasselli diversi che si pagano o si pagherebbero qualora lo stabile fosse posseduto da un privato — Lire italiane | Spese d'amministrazione di produzione e di manutenzione a carico del Demanio dello Stato — Lire italiane | Canoni od annualità che si corrispondono a particolari o ad enti morali — Lire italiane | TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda — Lire italiane | RENDITA NETTA — Lire italiane | VALORE venale attribuito allo stabile — Lire italiane | VALORE degli accessorii — Lire italiane | PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti — Lire italiane | OSSERVAZIONI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | *Ett. Are Cent.* | | | | | | | | | | | |
| | pezzamenti posseduti da particolari, e distinti nel catasto, come segue: sezione *G*, particelle n° 199, 201, 202 del Conservatorio di S. Clemente di Prato; idem, n° 202, 227 della Pieve di Baccheretо; idem, 224, di Borghi Luigi; idem, 225 di Lupi Francesco; 226 di Garzoni Venturi marchesa; è distinto nel catasto con le particelle 148, 149, 156, 192, 193, 194, 195, 211, 203 e parte dei num. 155, 190, 198, 214, 220, 221, 228, 334, 336, Sezione *G*, e 1652 e parte del 1657 sezione *H* della comunità di Carmignano e num. 127 e parte del 24: sezione *C* della comunità di Vinci. | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | *Comunità di Vinci.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento formato di scope, querciolo e castagno ceduo. Confina: a settentrione, con Comparini Carlo e fratelli, mediante termini movendo da quello situato sul rio di Puccio in vicinanza della strada della Torre; a levante, col lotto 20, chiesa di Verghereto, Pieve di Santa Maria a Bacchereto, tutti mediante lo stradone del Parco; a mezzogiorno, con la detta Pieve, mediante termine, con un vertice delle terre del lotto 18, con Ciapini Antonio, Cinelli eredi di Marcello, mediante termini, lotto 15 in parte, mediante linea di confine ed in parte mediante fosso, Alessandri Cosimo mediante termini e beneficio di San Pietro a Vitolino, mediante il rio della Galleria; a ponente con Fucini Santi, mediante termini; Comparini Carlo e fratelli, mediante il rio di Puccio.<br>*Nota.* — Nell'interno di questo lotto avvi un appezzamento posseduto da Alessandri Cosimo e rappresentato nel catasto della comunità di Vinci, sezione *C*, dalle particelle numeri 129, 130. È distinto nel catasto con le particelle numeri 123, 124, 125 e parte dei numeri 131, 132, sezione *C*. | 141 8400 | 48 31 33 | 391 83 | 1056 04 | 119 89 | 312 05 | | 431 94 | 624 10 | 11347 27 | » | 11347 27 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 20 | *Comunità di Carmignano.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo apprezzamento, formato di scope, querciolo e castagno ceduo. Confina: a settentrione, con Banci Annunziata, a levante con la chiesa di Verghereto, a mezzogiorno, col lotto 19 e Comparini Carlo e fratelli, mediante stradone del Parco, a ponente Banci predetto, tutti con termini. È distinto nel catasto con parte del numero 1605 sezione *H*. | 5 4055 | 1 84 12 | 19 70 | 66 24 | 6 03 | 20 07 | » | 26 10 | 40 14 | 729 81 | » | 729 81 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 21 | *Comunità di Carmignano e Vinci.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento, formato con scope, querciolo e castagno ceduo. Confina: a settentrione, con Pieve di Santa Maria a Bacchereto, Palandri Rosa, lotto 12 mediante termini e poi con fosso; a levante, con Banci Silvio, mediante fosso con termini; a mezzogiorno con Papini Costanza, mediante strada; a ponente con Caselli Giuseppe, mediante detta strada e termini. È distinto nel catasto con le particelle numeri 199, 201 e parte dei numeri 198 200 sezione *C* della comunità di Vinci, e con il numero 1597, e parte dei numeri 1587, 1599 sezione *H* in comunità di Carmignano. | 51 4847 | 17 53 66 | 209 70 | 658 80 | 64 16 | 198 21 | » | 262 37 | 396 43 | 7207 82 | | 7207 82 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| 22 | *Comunità di Carmignano.* — Bosco (ad economia diretta) in un solo appezzamento, formato con scope, querciolo e castagno ceduo. Confina; a settentrione con eredi di Galli Tassi Angiolo, Benvenuti Vincenzo, Bini Leopoldo; a levante, con Bini suddetto, tutti mediante termini; a mezzogiorno, con Banci Silvio e lotto 21 mediante fosso, Pieve di Santa Maria a Bacchereto mediante termini. È distinto nel catasto coi numeri 1590, 1593 e parte dei numeri 1589, 1591, 1592, sezione *H*. | 12 7087 | 4 32 89 | 52 49 | 99 94 | 16 06 | 27 96 | » | 44 02 | 55 92 | 1016 73 | » | 1016 73 | *Nota.* — Il compenso che è dovuto al Demanio dello Stato per i frutti pendenti verrà determinato al tempo della consegna del fondo, e dovrà pagarsi a parte dall'aggiudicatario. |
| | | 2151 9768 | 733 00 42 | 8081 04 | 31889 25 | 2472 66 | 8955 56 | » | 11428 22 | 20461 03 | 272984 90 | 14615 18 | 387600 08 | |

*Dalla Direzione delle Tasse e del Demanio in Firenze*

Li 2 novembre 1865.

*Il Direttore*

V. CANTAMESSA.

Firenze, 10 marzo 1864.

*Il Delegato del Ministro delle Finanze*

ACHILLE APROSIO.


# GAZZETTA UFFICIALE

DEL

## REGNO D'ITALIA

***PREZZI D'ABBONAMENTO***

**Compresi i Rendiconti del Senato del Regno e della Camera dei Deputati.**

**I soli Rendiconti della Camera dei Deputati formarono quest'anno un volume in foglio da 3 colonne di circa 1600 pagine.**

| | *Anno* | *Semestre* | *Trimestre* |
|---|---|---|---|
| Per Firenze . . . . . . . L. | 42 | 22 | 12 |
| Per le provincie del Regno | 46 | 24 | 13 |
| Svizzera . . . . . . . . . » | 58 | 31 | 17 |
| Roma (*franco ai confini*) . » | 52 | 27 | 15 |
| Inghilterra e Belgio . . . » | 122 | 71 | 37 |
| Francia, Austria e Germania | 82 | 48 | 27 |

Le associazioni hanno principio col 1° d'ogni mese.

Le inserzioni giudiziarie costano 25 centesimi per linea o spazio di linea.

Le altre inserzioni 30 centesimi per linea o spazio di linea.

Il prezzo delle associazioni ed inserzioni deve essere anticipato.

**Un numero separato centesimi 20 — Arretrato centesimi 40.**

Le associazioni si ricevono dalla Tipografia **Eredi Botta**, Firenze, via del Castellaccio, 20, e Torino via D'Angennes, 5.

A Napoli dalla Libreria Scolastica Nazionale di G. Madia e da De Angelis Libraio-Editore.
» Milano dalla Libreria Brigola e dall'Agenzia Sandri.
» Genova dalle Librerie Fratelli Beuf e Figli di G. Grondona.
» Livorno da Meucci Giuseppe e Meucci Francesco.
» Pisa da Federighi Giuseppe.
» Siena da Porri Onorato, Rovai Provenzano, Gati Ignazio e Mazzi Ferdinando.
» Lucca da Grassi Eredi e da Grassi Giocondo.
» Pistoia da Biagini Modesto.
» Pescia da Papini Francesco.
» Prato da Ballerini Sabatino.
» Cortona da Mariottini Angelo.
» Bologna da Marsigli e Rocchi.
» Palermo da Pedone-Lauriel.
» Parma da Grazioli P.
» Brescia da Boglioni Carlo Giuseppe.
» Reggio Emilia da Barbieri Giuseppe.




EDITTO

Si rende noto per tutti gli effetti di ragione, che con sentenza proferita nel decorso giorno dal tribunale di prima istanza di Portoferraio è stata decretata la piena interdizione di Francesco Bonti di Marciana per causa di demenza.

Dalla cancelleria del tribunale di 1ª istanza di Portoferraio li 18 ottob. 1865.

1699 GIUSEPPE PROSPERI *canc.*

EDITTO. 1701

Si rende noto per tutti gli effetti di ragione, che con sentenza di questo tribunale del dì 15 novembre 1865 fu dichiarata la piena interdizione di Ferdinando Luciani di Castel Nuovo di Val di Cecina, per debolezza mentale.

Volterra, dalla cancelleria del tribunale di prima istanza, li 17 novembre 1865.

A. BACIOCCHI, *canc.*

Ad ogni buon fine ed effetto rendesi di pubblica ragione, come col contratto pubblico del 16 novembre corrente rogato Achille Travaglini, il signor Donato Forti negoziante domiciliato in Firenze ha trasmesso procura per ogni e qualunque operazione relativa al suo commercio, che all'ingrosso esercita in Firenze, al proprio figlio signor David Forti.

Firenze, li 17 novembre 1865.

Di commissione

1703 A. TRAVAGLINI, *notaro.*

VENDITA COATTA.

In esecuzione di decreto del tribunale di prima istanza di Firenze dei 28 giugno anno corrente, ad istanza del signor capitano Modesto Boccaccini domiciliato ne' pressi di Pistoia, assistito dal dottore Donato Boattini, nella mattina dei ventidue dicembre di questo stesso anno, a ore undici, saranno esposti in vendita al pubblico incanto avanti la porta esterna di detto tribunale i seguenti beni esecutati a danno del signor Tito del fu Luigi Ruggero Buccellato di Firenze, per rilasciarsi al maggiore e migliore offerente sulla stima di Ln. 51,881 e centesimi 24 attribuitagli dal perito giudiciale signor ingegnege D. Simone Signorini con sua relazione dei 31 maggio ultimo, giurata il 1° giugno detto, ed esistente nel processo di n° 130, anno 1863-64, al netto delle diverse responsioni e altre passività, di cui sono gravati, colle condizioni ed oneri omologate col suddetto decreto, e salva l'approvazione del tribunale.

*Beni da vendersi.*

Una tenuta di beni denominata *Caprera*, composta di una villa con rimessa, e piazzale.

Di un casamento da pigionali sulla via Chiantigiana. — Di altra casetta pure da pigionali sulla via di Petigliolo — e di cinque poderi composti di terreni di diversa cultura, di superficie ettari 90,0733 con le rispettive case coloniche, e con un molino, un frantoio, un lavatoio per le zanze, ecc., denominati *la Torre*, *il Trebbio*, *il Molino*, *la Casa Nuova*, e *la Casetta*; posto il tutto nelle parrocchie di Sant'Ilario a Petigliolo, e di San Cristofano a Strada, e rappresentato al catasto della comunità di Greve colle particelle comprese negli articoli di stima 96, 97, 98, 100, 101, 102, 136, 138, 143, 144, 145, dal 147 al 158 inclusive, e 365 della sezione *C*; 1, 2, 3, 4, 6, dal 31 al 37, dal 39 al 43, dal 63 al 67, e dal 69 al 78 inclusive, 80, dall'83 al 105 inclusive, 124, 376, 377, 378, 418 della sezione *D*, con rendita imponibile di lire 1003 06.

Firenze, 15 novembre 1865.

D. DONATO BOATTINI, *proc.*

1698 V° SEB° MAGNELLI, *canc.*

AVVISO

Il tribunale di prima istanza di Lucca con decreto del dì 25 ottobre 1865 ha assegnato a tutti i creditori del fallimento di Gio. Battista Birindelli di Monsummano, il termine di giorni trenta a prendere cognizione dello stato del fallimento; qual termine decorso, senza che per parte dei creditori sia dimostrato che esistono assegnamenti per condurre a compimento le operazioni, o non sieno offerte le spese necessarie, dichiara ora per allora ultimato a tutti gli effetti il giudizio di fallimento, per assoluta mancanza di mezzi; dichiarando che detto termine incomincierà a decorrere dalla inserzione del medesimo nella *Gazzetta Ufficiale del Regno*, dalla affissione nei luoghi voluti dalla legge e dalla consegna delle lettere di avviso a tutti i creditori.

*Pel Sindaco provv.*

1697 Dott. G. E. ANGIOLOTTI.

EDITTO. 1702

Il tribunale di prima istanza di Firenze, primo turno civile, con decreto proferito in questo stesso giorno, inerendo agli articoli 510 e 511 del Codice di commercio, ha assegnato ai signori:

1° Stefano Magli, di Firenze;
2° Banca Nazionale, idem;
3° Cristiano Appelius I. e C., idem;
4° Cusani e C., di Milano;
5° Achille Thomas, idem;
6° G. Muller e C., di Livorno;
7° L. M. Bernheimer, idem:
8° S. J. Friedmann, idem;
9° Severino Vannucci, di *Prato*;
10. Luigi Nannicini, idem;
11. Paolo Banchelli, di Sesto, non che a tutti gli altri creditori, tanto certi che incerti del fallimento di Francesco Ricciarelli, non comparsi fin qui, un nuovo e perentorio termine di giorni quindici, a presentare e dare in nota in questa cancelleria i loro titoli di credito, onde effettuare la verificazione dei medesimi nei modi dalla legge prescritti, e detto termine decorso, si avranno i contumaci per incorsi nelle caducità stabilite dall'articolo 513 del Codice stesso.

Firenze, dalla cancelleria del tribunale di prima istanza, li 16 novembre 1865.

G. MANETTI.

FIRENZE — Tip. EREDI BOTTA